

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
BELLEVILLE HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 183 /2020/TB-BHN

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v Chính sách bán hàng sàn thương mại (Shophouse) đối với tòa CT1A, CT1B, CT2, CT3 & CT4 dự án Iris Garden

Kính gửi: Quý Khách hàng

Công ty Cổ phần Bất động sản Belleville Hà Nội xin gửi đến Quý khách hàng lời chào trân trọng, lời cảm ơn chân thành trong thời gian qua đã và đang quan tâm đến sản phẩm thuộc Dự án Iris Garden.

I. Đối tượng áp dụng và thời gian áp dụng

- Thời gian áp dụng: Từ ngày 01/12/2020 đến hết ngày 31/12/2020
- Dành cho Quý khách hàng đặt cọc mua sản phẩm thương mại (Shophouse) tòa CT1A, CT1B, CT2, CT3 & CT4 thuộc Dự án Iris Garden trong thời gian áp dụng.

II. Tiến độ thanh toán

TT	Đợt thanh toán và thời hạn thanh toán	Số tiền/Tỷ lệ thanh toán
1	Ký bản Thỏa thuận đặt cọc (TTĐC) với Chủ đầu tư	200,000,000 VNĐ/căn.
2	Đợt 1: Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký bản TTĐC.	20% Giá bán (gồm VAT và tiền đặt cọc)
3	Đợt 2: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10% Giá bán (gồm VAT)
4	Đợt 3: Thời điểm bàn giao từ Chủ đầu tư	65% Giá bán (gồm VAT) + 2% Phí Bảo Trì
5	Đợt 4: Khi Chủ đầu tư bàn giao Giấy chứng nhận Quyền sở hữu.	5% Giá bán (bao gồm VAT)

Nếu quá thời hạn kể từ ngày đến hạn phải thanh toán các đợt theo tiến độ thanh toán mà khách hàng không thực hiện thanh toán thì sẽ bị tính lãi suất phạt quá hạn trên tổng số tiền chậm thanh toán là: 0,05%/ngày của tổng số tiền đến hạn thanh toán tính cho thời hạn từ ngày đến hạn thanh toán cho đến ngày Chủ đầu tư nhận được khoản tiền đến hạn đó;

III. Chương trình chiết khấu áp dụng trong trường hợp khách hàng thanh toán sớm:

Giá trị sản phẩm thương mại tính chiết khấu thanh toán sớm là giá trị sản phẩm thương mại có VAT (chưa phí bảo trì) theo bảng giá đã ban hành tại thời điểm đặt cọc sau khi trừ đi các phần khuyến mãi khách hàng nhận bằng tiền mặt (Nếu có)

- Tòa CT1A, CT1B

TT	Chiết khấu thanh toán sớm	Tỷ lệ chiết khấu (Trên giá có VAT, chưa gồm phí bảo trì)
1	Thanh toán 95% GTHĐ tại thời điểm ký HĐMB	3,5%

TT	Chiết khấu thanh toán sớm	Tỷ lệ chiết khấu (Trên giá có VAT, chưa gồm phí bảo trì)
2	Thanh toán 70% GTHĐ tại thời điểm ký HĐMB	2,0%
3	Thanh toán 50% GTHĐ tại thời điểm ký HĐMB	1,0%

- Tòa CT2

TT	Chiết khấu thanh toán sớm	Tỷ lệ chiết khấu (Trên giá có VAT, chưa gồm phí bảo trì)
1	Thanh toán 95% GTHĐ tại thời điểm ký HĐMB	1,5%

IV. Chương trình khuyến mại tặng gói hoàn thiện nội thất:

TT	Giá trị căn hộ (Bao gồm VAT và chưa gồm Phí bảo trì)	Nội dung khuyến mại
1	Dưới 20 tỷ VNĐ	Gói hoàn thiện nội thất: 150.000.000 đồng
2	Từ 20 tỷ VNĐ đến dưới 25 tỷ VNĐ	Gói hoàn thiện nội thất: 200.000.000 đồng
3	Từ 25 tỷ VNĐ trở lên	Gói hoàn thiện nội thất: 300.000.000 đồng

Ghi chú:

Gói khuyến mại hoàn thiện nội thất thanh toán bằng tiền mặt cho khách hàng sau khi khách hàng ký HĐMB và khách hàng có trách nhiệm nộp thuế theo quy định. Các phần quà khuyến mại còn lại không được quy đổi thành tiền mặt.

V. Chương trình khuyến mại gói khám sức khỏe và bộ thuốc bổ

- Gói khám sức khỏe định kỳ trong 10 năm (1 năm khám 2 lần) trị giá 40.000.000 đồng
- Bộ thuốc bổ (10 hộp Vimeflex và 20 hộp Lintenfort) trị giá 7.000.000 đồng

Chi tiết gói khám sức khỏe định kỳ:

TT	Nội dung khám
I	Kiểm tra sức khỏe cơ bản
1	Khám tổng quát (nội, mắt, TMH, RHM, da liễu, tư vấn)
2	Xét nghiệm đường huyết
3	Xét nghiệm mỡ máu (Triglycerid, Cholesterol, LDL-Cho, HDL-Cho)
4	Xét nghiệm chức năng thận (Creatinin)
5	Xét nghiệm chức năng gan (GOT, GPT)
6	Siêu âm ổ bụng
II	Kiểm tra sức khỏe chuyên sâu (Chọn 1 trong các gói sau):
1	Sàng lọc ung thư sớm (Chọn 1 trong các xét nghiệm dưới): - Siêu âm 3D phát hiện sớm ung thư vú hoặc: - Sàng lọc ung thư sớm đường tiêu hóa (Xét nghiệm tìm hồng cầu trong phân bằng phương pháp miễn dịch, CEA, CA 19-9)
2	Xét nghiệm chẩn đoán ung thư phần phụ (Cổ tử cung, buồng trứng, vú)
3	Thăm dò đánh giá chức năng tim (Siêu âm tim, điện tâm đồ)

- Quà tặng Bộ thuốc bổ khách hàng nhận bằng hiện vật.
- Các phần quà khuyến mại tại mục V không được quy đổi thành tiền mặt.
- 01 Gói khám sức khỏe định kỳ 2 lần/năm trong vòng 10 năm tại hệ thống phòng khám đa khoa vệ tinh – CNC trực thuộc trung tâm điều trị theo yêu cầu công nghệ cao của Bệnh viện Phổi Trung Ương và được phép chuyển nhượng cho Bố, mẹ, vợ, chồng hoặc con

VI. Thời gian dự kiến bàn giao sàn thương mại tòa CT1A, CT1B, CT2, CT3 & CT4 - Dự án Iris Garden: Quý IV/2020.

Điều kiện áp dụng:

- Thông báo có hiệu lực từ ngày 01/12/2020 đến hết ngày 31/12/2020 và thay thế cho thông báo số 161/2020/TB-BHN ngày 31/10/2020.

Công ty Cổ phần Bất động sản Belleville Hà Nội trân trọng thông báo và mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm, tin tưởng của Quý vị khách hàng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



VŨ TRÍ ANH

